

Bewonersvereniging Jekerkwartier (BJK)

www.bewonersjekerkwartier.nl

BINNENGEKOMEN

TEAM DOCUMENTSERVICES

D.D. 16-12-2019

No. 2019-37546 (Beleid & Jur. Zaken)

No. 2019-37547 (Raad)



Maastricht, 12 december 2019.

Aan: Gemeenteraad en –bestuur van Maastricht.

Betreft: Stadsronde "Terrasverordening" 17 december 2019.

De Maastrichtse terrassen zijn een kwaliteitsmerk van onze stad, belangrijk voor ondernemers, bezoekers **en ook voor bewoners binnenstad**. Sfeer, kwaliteit en authenticiteit zijn hoog en moeten goed worden bewaakt. Belangrijk om dat te waarborgen met een zorgvuldige regeling.

1

De onverwachte **intrekking van de "bestendigingsregeling"** met zijn terrasvrije zones en straten geeft echter onnodige risico's en onzekerheid voor bewoners en omwonenden.

De nieuwe verordening biedt onvoldoende bescherming van de leefbaarheid en gaat voorbij aan de effecten die terrassen kunnen hebben op de woonomgeving en woonstraten.

- Juist de **"bestendigingsregeling"** heeft gezorgd voor een goede verdeling waarin niet elk straatje en elke straathoek wordt ingezet als terras.
- Juist daarmee heeft Maastricht zich kunnen onderscheiden en de leefbaarheid, monumentaliteit en toegankelijkheid, kunnen garanderen.

Bij de voorbereiding is dat aspect helaas onderbelicht gebleven.

Als **grootste bewonersorganisatie** in de binnenstad werden wij -anders dan de ondernemers- amper bij de voorbereiding betrokken.

- Voor ons is dit nu **de 1^e gelegenheid** om te reageren op het voorstel. Niet ideaal met een nu plotseling uit de lucht vallende raadsronde, pal **voor de kerstweek**.

Ter verbetering nu "drie punten".

Bewonersvereniging Jekerkwartier (BJK)

www.bewonersjekerkwartier.nl

BINNENGEKOMEN

TEAM DOCUMENTSERVICES

D.D. 16-12-2019

No. 2019-37546 (Beleid & Jur. Zaken)

No. 2019-37547 (Raad)

- I. Handhaving "**Bestendigungsgebied**".
- II. **Aanscherping criteria** terrasvergunningen
- III. **Openbare** vergunningsprocedure.

ad I Handhaving "**Bestendigungsgebied**"

- Voor de bewoners Jekerkwartier valt **de voorgestelde intrekking van een "terrasloos bestendigungsgebied"** koud op het dak. Een regeling die voor heel wat straatjes een leefbare woonomgeving kon garanderen wordt vervangen door een onzeker criteria stelsel.
 - Ernstig aangetast wordt het **vertrouwen van de bewoners** en omwonenden in een consequente en betrouwbare overheid.
 - Voorbijgegaan wordt aan de jarenlange (positieve) ervaring en duidelijkheid die dit "**bestendingstelsel**" biedt (ook in diverse rechterlijke procedures).
 - Met zo'n "**concreet instrumentarium**" weten alle betrokken partijen, gemeente, ondernemers en bewoners waar zij wel of niet aan toe zijn.
 - Bij een (uitsluitende) "criteria procedure" blijft dat altijd onduidelijk, onzeker en risicovol.
 - Dit zal dan leiden tot onzekere vergunningsprocedures, bijbehorende kostentoeenames, irreële verwachtingen, onzekerheden, risico's en de nodige commotie.
- Handhaaf daarom duidelijkheid met een "**bestendigungsgebied**" als bewezen reguleringsinstrument voor gevoelige (woon)gebieden:
 - eventueel onder aanpassing in overige gebieden: zoals het genoemde winkel gebied;
 - daar onder toepassing van de "**criteria procedure**".

ad II Aanscherping criteria terras vergunning

- Vergunningsaanvragen worden getoetst aan de criteria artikel 5.
 - Als uitsluitend "**discretionaire bevoegdheid**" van de vergunningverlener (burgemeester) hebben deze echter een beperkte werkingskracht.
 - Stel de criteria "**imperatief**" in plaats van "**facultatief**".
- **Aanvullende criteria.**

Bewonersvereniging Jekerkwartier (BJK)

www.bewonersjekerkwartier.nl

BINNENGEKOMEN

TEAM DOCUMENTSERVICES

D.D. 16-12-2019

No. 2019-37546 (Beleid & Jur. Zaken)

No. 2019-37547 (Raad)

- Geen (nieuwe) terras vergunning afgeven **naast bestaande grondgebonden woningen** ter garandering van de leefbaarheid en woonkwaliteit.
- Benoem concreet ook **"voetgangers en mensen met een beperking"** bij de criteria ten aanzien van "toegang en doorgang van weggebruikers"
- **Intrekking vergunning** wanneer het gebruik ervan leidt tot aantasting of dreiging van aantasting van de leefbaarheid en het woonklimaat van de omgeving.

ad III Openbare vergunningsprocedure

- Neem ten slotte procedure regels op voor een **"openbare kennisgeving"** van de vergunningsaanvraag en -verlening inclusief **het horen van omwonenden**.

3

Wij verzoeken u de concept verordening op deze punten aan te passen.

Verder verzoeken wij in de vervolg procedure beter betrokken te worden bij de voorbereiding en verdere uitwerking.

Bewonersvereniging Jekerkwartier (BJK),

Wouter Mulder, bestuurslid.

